

Протокол
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пос. Новый Путь, ул. Гагарина, дом 12, проводимого в форме очно-заочного голосования

пос. Подгорный

«14» 03 2019 г.

Дата проведения очного обсуждения «31» 01 2019 г.

Место проведения очного обсуждения: пос. Новый Путь, ул. Гагарина, дом 12

Время открытия очного обсуждения: 18 час.00 мин.
 Время закрытия очного обсуждения: 20 час. 00 мин.

Дата и время начала приема
 заполненных решений собственников 8 час. 00 мин. «01» 02 2019 г.

Дата и время окончания приема
 заполненных решений собственников 17 час.00 мин. «14» 03 2019 г.

Место приема заполненных решений
 Собственников 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3

Дата и место подсчета голосов «14» 03 2019 г., 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **411,80 кв.м.**

Присутствовали собственники помещений общей площадью 294,1 кв.м., что составляет 71,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется (не имеется). Общее собрание собственников помещений правомочно (не правомочно).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019-2020 год (приложение №№ 1, 2 к Договору управления).
3. Установление размера платы за жилое помещение на 2019-2020 год.
4. Заключение Договора управления МКД с управляющей организацией МП «ЖКХ».
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме и определение места хранения протокола и решений.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: (ФИО), секретаря собрания: (ФИО). Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	Действительных: 100% Недействительных: 0% ЗА - 294,1 кв.м.: 100% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0
2	Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019-2020 год (приложение №№ 1,2 к Договору управления).	Действительных: 100% Недействительных: 0% ЗА - 294,1 кв.м.: 100% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0
3	Установить размер платы за жилое помещение на 2019-2020 год в размере 26,25 руб. за 1 кв.м.	Действительных: 100% Недействительных: 0% ЗА - 294,1 кв.м.: 100% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0
4	Заключить Договор управления МКД с управляющей организацией МП «ЖКХ».	Действительных: 100% Недействительных: 0% ЗА - 294,1 кв.м.: 100% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0
5	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: инициатор извещает собственников о результатах общего собрания на доске объявлений на подъездах. Выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация МП ЖКХ, 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.	Действительных: 100% Недействительных: 0% ЗА - 294,1 кв.м.: 100% ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

Приложение:

- 1 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 листе.
- 2 Реестр собственников, участвующих в общем собрании на 1 листе.
- 3 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 9 шт.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

(подпись)

(И.И.О.)